

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN PARA LAS OFICINAS DE LA CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS DE ZAMORA.

EXPEDIENTE LICITACIÓN NÚMERO: S-2/2024. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE CLIMATIZACIÓN PARA LAS OFICINAS DE LA CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS DE ZAMORA.

1. OBJETO Y ALCANCE DEL PLIEGO

El presente Pliego tiene por objeto definir las prescripciones y especificaciones técnicas y normas que regirán la contratación del suministro e instalación de los equipos de climatización descritos en el presente pliego de las oficinas de la Cámara Oficial de Comercio, Industria y Servicios de Zamora en su sede social en la calle Pelayo 6, de Zamora.

Será por cuenta del adjudicatario el suministro de los citados equipos y todos los trabajos necesarios para la instalación de los mismos que están descritos en las presentes prescripciones técnicas. Los licitadores deberán ceñirse a las prestaciones mínimas exigidas en este pliego y a las mejoras que sobre ellas oferten.

Este pliego junto con el Pliego de Prescripciones Administrativas rige la adjudicación del contrato, su contenido y efectos. Dichas condiciones serán de aplicación a la totalidad de la prestación y serán supervisadas y evaluadas por personal de la Cámara. La presentación de la proposición por el licitador supondrá la aceptación incondicionada de todas las cláusulas del presente pliego y del Pliego de Prescripciones Administrativas, sin salvedad o reserva alguna.

2. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL SUMINISTRO OBJETO DEL CONTRATO.

Las mediciones de las diferentes unidades que conforman el contrato, su descripción pormenorizada y ejecución se realizarán de conformidad con la memoria técnica valorada con precios unitarios elaborada por los servicios técnicos de la Cámara y que se adjunta a este pliego como Anexo 1.

Las características técnicas de los suministros recogidas en el citado Anexo, deberán acreditarse por el adjudicatario mediante las especificaciones técnicas de los fabricantes que garanticen el cumplimiento de las mismas.

Se recoge como Anexo 2 un plano orientativo de ubicación de los equipos en las dos plantas.

3. PLAZO DE EJECUCIÓN.

La entrega e instalación de los suministros deberá producirse como máximo en el plazo de noventa (90) días naturales a contar desde la formalización del Contrato.

El suministro se entenderá completo cuando se haya entregado, montado, instalado y puesto en marcha de los equipos de climatización.

En el momento de la entrega e instalación definitiva del suministro deberá entregarse el correspondiente certificado de garantía de cada uno de los componentes suministrados

4.- GARANTÍA.

Los equipos suministrados tendrán al menos una garantía de tres años contra defectos de fabricación y la mejora, en su caso, sobre el mismo deberá acreditarse por el adjudicatario mediante certificado de garantía en el momento de entrega e instalación del suministro.

5.- CONDICIONES MEDIOAMBIENTALES.

El adjudicatario declara conocer las obligaciones legislativas en materia medioambiental que pudieran resultar de aplicación de las actividades por él desarrolladas al amparo del presente contrato y se compromete a cumplir con todos los requisitos y exigencias legales que en materia de medio ambiente le sea de aplicación.

El adjudicatario adoptará las medidas oportunas que dictan las buenas prácticas de gestión, con especial atención en la correcta gestión de los residuos generados por su actividad. La responsabilidad de la correcta segregación y gestión de los residuos será del adjudicatario.

6.- VISITA OBLIGATORIA DE LAS INSTALACIONES

Todas las empresas interesadas en la licitación deberán revisar las instalaciones objeto del presente servicio de mantenimiento antes de formular sus ofertas, con el fin de comprobar el estado de las mismas, así como valorar las exigencias que implica la ejecución del servicio de acuerdo con las determinaciones contenidas en los Pliegos reguladores del presente contrato.

Para realizar la visita, los licitadores se pondrán en contacto con la Secretaría General de la Cámara mediante correo electrónico a general@camarazamora.com debiendo indicar nombre y DNI de las personas que asistirán en representación de la empresa.

A los asistentes se les expedirá un certificado que servirá como justificante del cumplimiento de esta obligación y que deberán acompañar a la documentación del Sobre nº1 de la licitación.

ANEXO 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C0	Trabajos previos							
C0.02	ud Desmontaje de radiador de acero Desmontaje de radiador de 40 kg de peso máximo, con medios manuales, dejando la toma y la salida con tapones cerrados fijos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.							
	TOTAL	2				2,00		
						2,00	39,00	78,00
C0.04	ud Desmontaje de equipo de aire acondicionado Desmontaje de unidad interior y exterior de sistema de aire acondicionado, de pared, de 50 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los soportes de fijación y la obturación de las conducciones conectadas al elemento.							
	TOTAL	3				3,00		
						3,00	125,00	375,00
TOTAL, C0								1.155,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C1	Climatización cámara comercio							
01.01	ud PUMY-P300YBM2, ud. exterior Multi S, 33,5/37,5 kW, trifásica estándar, bomba de calor Unidad exterior trifásica, bomba de calor modelo PUMY-P300YBM2 de MITSUBISHI ELECTRIC, capacidad nominal refrigeración/calefacción 33,5/37,5 kW, consumo nominal refrigeración/calefacción 10,12/9,12 kW, eficiencia energética EER/COP 3,31/4,11, SEER/SCOP 6,54/4,35, interiores conectables: capacidad total 50 - 130%, modelo/cantidad P15 - P250/12, alimentación fases, V/ Hz 3, 380-415V/50 Hz, intensidad máxima 16,4 A, diam. tuberías líq. gas 12,7 mm (1/2") y gas 25,4 (1") mm, nivel sonoro 57 dB(A), ventilador caudal de aire 165 m³/min, dimensiones (AxHxF) 1.050x1.662x460 mm y peso 196 kg, refrigerante ecológico R410A con carga de fábrica 9,3 kg.							
	TOTAL	1				1,00		
						1,00	13.672,00	13.672,00
01.02	ud PFFY-P20VKM-E, ud. interior suelo con envolvente Unidad interior de suelo con envolvente, gama City Multi, modelo PFFY-P20VKM-E de MITSUBISHI ELECTRIC, capacidad nominal refrigeración/calefacción 2,2/2,5 kW, consumo nominal refrigeración/calefacción 0,025/0,025 kW, alimentación fases, V/ Hz 1, 220-240V/50-60 Hz, intensidad refrigeración/calefacción 0,20/0,20 A, diam. tuberías líq. 6,35 mm (1/4") y gas 12,7 mm (1/2"), nivel sonoro (B/M1/M2/A) 27/31/34/37 dB(A), ventilador caudal de aire (B/M1/M1/A) 5,9/6,8/7,6/8,7 m³/min, potencia 0,03x2 kW, dimensiones (HxAxF) 600x700x200 mm, peso 15 kg.							
	SALA DE REUNIONES	1				1,00		
	BIBLIOTECA	1				1,00		
	VESTIBULO	1				1,00		
	LOCAL DERECHA	1				1,00		
						4,00	1.737,00	6.948,00
01.03	ud PFFY-P25VKM-E, ud. interior suelo con envolvente Unidad interior de suelo con envolvente, gama City Multi, modelo PFFY-P25VKM-E de MITSUBISHI ELECTRIC, capacidad nominal refrigeración/calefacción 2,8/3,2 kW, consumo nominal refrigeración/calefacción 0,025/0,025 kW, alimentación fases, V/ Hz 1, 220-240V/50-60 Hz, intensidad refrigeración/calefacción 0,20/0,20 A, diam. tuberías líq. 6,35 mm (1/4") y gas 12,7 mm (1/2"), nivel sonoro (B/M1/M2/A) 28/32/35/38 dB(A), ventilador caudal de aire (B/M1/M1/A) 6,1/7/8/9,1 m³/min, potencia 0,03x2 kW, dimensiones (HxAxF) 600x700x200 mm, peso 15 kg.							
	DESPACHO SECRETARIO	1				1,00		
	DESPACHO PRESIDENTE	1				1,00		
	LOCAL IZQUIERDA	1				1,00		
						3,00	1.790,00	5.370,00
01.04	ud PFFY-P32VKM-E, ud. interior suelo con envolvente Unidad interior de suelo con envolvente, gama City Multi, modelo PFFY-P32VKM-E de MITSUBISHI ELECTRIC, capacidad nominal refrigeración/calefacción 3,6/4 kW, consumo nominal refrigeración/calefacción 0,025/0,025 kW, alimentación fases, V/ Hz 1, 220-240V/50-60 Hz, intensidad refrigeración/calefacción 0,20/0,20 A, diam. tuberías líq. 6,35 mm (1/4") y gas 12,7 mm (1/2"), nivel sonoro (B/M1/M2/A) 28/32/35/38 dB(A), ventilador caudal de aire (B/M1/M1/A) 6,1/7/8/9,1 m³/min, potencia 0,03x2 kW, dimensiones (HxAxF) 600x700x200 mm, peso 15 kg.							
	OFICINAS	2				2,00		
						2,00	1.814,00	3.628,00
01.05	ud PKFY-P50VLM-E, ud. interior pared Unidad interior de pared, gama City Multi, modelo PKFY-P50VLM-E de MITSUBISHI ELECTRIC, capacidad nominal refrigeración/calefacción 5,6/6,3 kW, consumo nominal refrigeración/calefacción 0,05/0,04 kW, alimentación fases, V/ Hz 1, 220-240V/50-60 Hz, intensidad refrigeración/calefacción 0,45/0,40 A, diam. tuberías líq. 6,35 mm (1/4") y gas 12,7 mm (1/2"), nivel sonoro (B/A) 31/36/41/46 dB(A), ventilador caudal de aire (B/M1/M2/A) 6,8/8,3/10,2/12,4 m³/min, potencia 0,03 kW, dimensiones (HxAxF) 299x898x237 mm, peso 13 kg.							
	SALON DE ACTOS	2				2,00		
						2,00	1.248,00	2.496,00

ANEXO 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.054	<p>m Tubería evacuación condensados Suministro, instalación y montaje de Tubería de policloruro de vinilo no plastificado PVC-U desde equipo VRV hasta bajante de pluviales mas cercana, de 32 mm de diámetro, para unión encolada, PN=16 atm, conforme UNE-EN ISO 1452; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, tes, etc), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.</p>							
	UNIDADES INTERIORES	12	9,00			108,00		
						108,00	4,85	523,80
01.06	<p>m Circuito monofásico 3x2,5 mm2 (as) Suministro, instalación y montaje de Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M20/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.</p>							
	UNIDADES INTERIORES	12	13,00			156,00		
						156,00	6,24	973,44
01.07	<p>m Circuito trifásico 3x16 mm2 (as) Suministro, instalación y montaje de Circuito eléctrico formado por conductores unipolares de cobre aislados H07Z1-K (AS) 3x16 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado M25/gp5 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado; según REBT.</p>							
	ALIMENTACION	13				13,00		
						13,00	13,50	175,50
01.08	<p>ud Apertura de huecos Apertura de hueco en trasdosado conn medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.</p>							
	TOTAL	12				12,00		
						12,00	15,44	185,28
01.09	<p>ud Cuadro eléctrico Instalación de nuevo cuadro eléctrico general para dar servicio a las instalaciones térmicas proyectadas incorporando los elementos de protección necesarios para dar servicio al sistema de climatización. Cuadro embutido en paramento en caja de protección auto extingible de PVC, Legrand, ABB o similar, con tapa opaca, regletas de conexión, tornillos, tapa obturadora aislante, guías, complementos auxiliares, etc...., para un número de circuitos según planos y cálculos, diferencial de corte omnipolar por agrupación de sensibilidad 30 mA ó 300 mA según cálculos, guardamotors, controles mediante contactor-relé (MOA) y automáticos de corte omnipolar, uno por cada circuito, con intensidad según cálculo. Incluso cableado, conexionado, rotulación y pequeño material, todo ello terminado y funcionando, según normas de la compañía suministradora, especificaciones de proyecto, NTE-IEB, REBT e instrucciones técnicas complementarias. Criterio de medición en obra: se medirán las unidades realmente ejecutadas.</p> <p>Incluso tareas de refuerzo de la instalación eléctrica si fuese necesario</p>							
	TOTAL	1				1,00		
						1,00	1.012,00	1.012,00
01.10	<p>m2 Ayudas a la albañilería Repercusión por m² de superficie construida de obra, de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización formada por: conductos con sus accesorios y piezas especiales, rejillas, bocas de ventilación, compuertas, toberas, reguladores, difusores, cualquier otro elemento componente de la instalación y p/p de conexiones a las redes eléctricas, de fontanería y de salubridad, con un grado de complejidad medio,</p>							

ANEXO 1

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos							
	TOTAL	20				20,00		
						20,00	17,51	350,20
01.13	ml Apertura de rozas Apertura de rozas en fábrica de ladrillo perforado, con medios manuales sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo.							
	TOTAL	25				25,00		
						25,00	5,78	144,50
01.14	ud Canal con tapa Kit de accesorios fabricados en plástico de color blanco diseñados para recoger y ocultar los tubos instalados a la vista en las paredes. Tiene un canal de dos metros. Medidas: 6 x 15 cm (ancho x largo).							
	TOTAL	36				36,00		
						36,00	13,39	482,04
01.15	ud Tuberías doble cobre frigorífico rollo aislado Suministro, instalación y montaje de Tuberías doble de cobre frigorífico aislado en rollo, con una tubería de diámetro 3/4", 75/8", 1/4", 1/2", con pared de 0,80 mm de espesor. Ambas tuberías unidas y con aislamiento en espuma elastomérica de célula cerrada en blanco. Dispone de certificación AENOR; para tubería de circuitos de climatización/refrigeración. Totalmente montada; i/p.p. de piezas (codos, tes manguitos, etc).							
	TOTAL	1				1,00		
						1,00	346,85	346,85
01.16	ud CMY-Y62-G-E, kit de distribución Derivación de la línea frigorífica modelo CMY-Y62-G-E de MITSUBISHI ELECTRIC, de 2 salidas.							
	TOTAL	3				3,00		
						3,00	142,00	426,00
01.17	ud CMY-Y64-G-E, colector Colector de línea frigorífica modelo CMY-Y64-G-E de MITSUBISHI ELECTRIC, de 4 salidas.							
	TOTAL	2				2,00		
						2,00	253,00	506,00
TOTAL C1								37.239,61
TOTAL.....								38.394,61 €

Gastos Generales (13%) 4.991,30 €

Beneficio Industrial (6%) 2.303,68 €

Total Base Imponible 45.689,59 €

IVA (21%) 9.594,81 €

TOTAL PRESUPUESTO 55.284,40 €

PROYECTO DE REFORMAS.
CAMARA OFICIAL DE INDUSTRIA Y COMERCIO

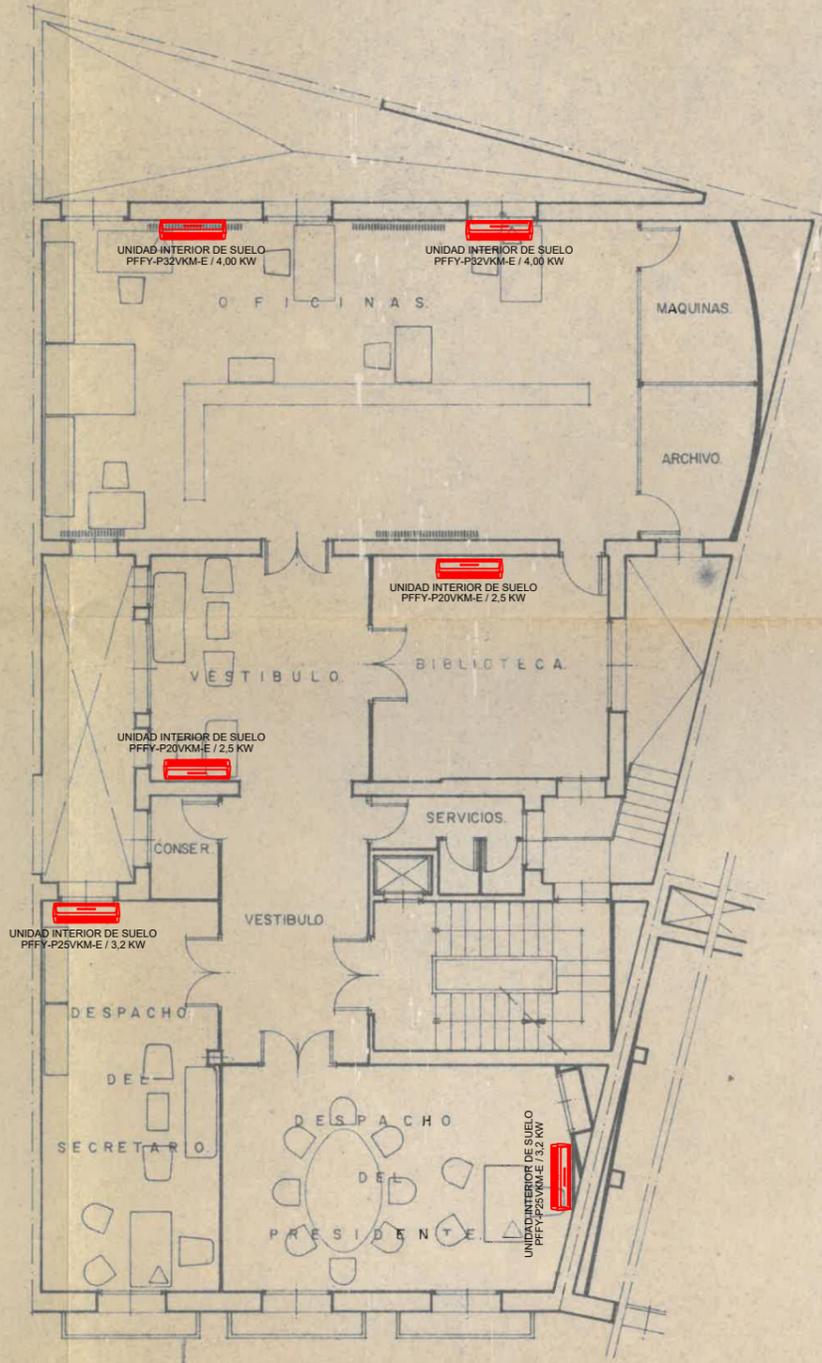
CALLE PELAYO N° 4.

PLANTAS REFORMADAS. (Mobiliario).

Escala: 1/100

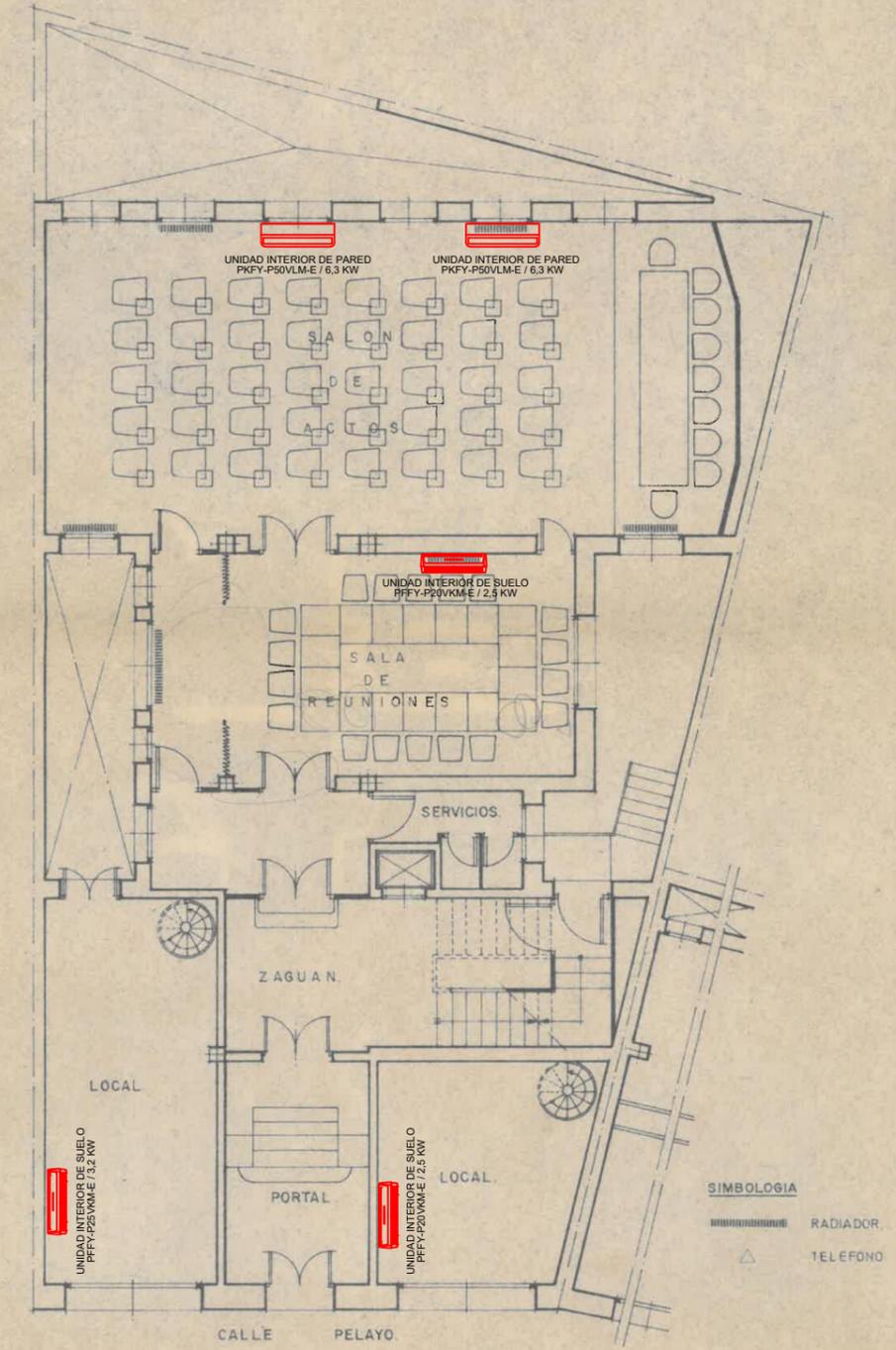
El Aparejador:

ANEXO 2



PRIMERA PLANTA.

ANEXO 2



PLANTA BAJA.