

MEMORIA ABREVIADA PYMES

CAMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS DE ZAMORA

Ejercicio 2017

C.I.F : Q-4973001-C

No existen situaciones de arrendamientos, litigios, embargos y situaciones análogas sobre los bienes.

Los bienes totalmente amortizados a cierre eran de 2.455,78.- € -2.455,78.- € - en el ejercicio anterior-.

B) INMOVILIZADO MATERIAL.

Se incluyen como elementos principales en el inmovilizado material los siguientes inmuebles:

1.- EDIFICIO C/PELAYO N°4-6

La Cámara es propietaria en pleno dominio de un edificio sito en C/Pelayo nº6 de Zamora, adquirido mediante escritura pública de fecha 3/5/1954, escriturándose la declaración de obra nueva el 24/2/1958. El edificio figura inscrito en el Registro Propiedad de Zamora nº1: Tomo 1369, Libro 183, Finca 12.703. Tiene una superficie inscrita de 326,60 m2 de terreno, sobre el que se han construido 6 plantas con una superficie construida de 1.291 m2: sótano –vivienda-, bajo -2 locales destinados a salón de actos y ventanilla única- y cuatro plantas, destinándose dos de ellas a oficinas centrales y administrativas de la cámara.

Del mismo, figuran registrados como inmovilizado material parte de terrenos y construcciones del edificio propiedad de la Cámara sito en C/Pelayo nº6 de Zamora destinado a oficinas centrales y administración, a ventanilla única y salón de actos. Las dos viviendas arrendadas figuran contabilizadas como inversiones inmobiliarias por destinarse las mismas a la obtención de rentas.

El edificio en su totalidad tiene un valor de adquisición de suelo 287.854,88.- € y construcción 190.550,90.- €, totalizando 478.410,78.- €. De estos, corresponde al inmovilizado material un valor de coste de terrenos y construcciones de 213.818,60.- € y 141.541,21.- € respectivamente, totalizando 355.359,81.- €; el resto corresponde a inversiones inmobiliarias – viviendas arrendadas-.

A cierre de ejercicio este edificio, está libre de cargas y gravámenes.



MEMORIA ABREVIADA PYMES

CAMARA OFICIAL DE COMERCIO, INDUSTRIA Y SERVICIOS DE ZAMORA

Ejercicio 2017

C.I.F : Q-4973001-C

2.- PORCENTAJE EN EDIFICIO DE SEDE DEL CONSEJO SUPERIOR DE CAMARAS DE CASTILLA Y LEÓN, EN C/ ESPIRITU SANTO, Nº2 DE VALLADOLID

La Cámara adquiere juntamente con otras 14 Cámaras de Castilla y León, un local comercial y plaza de garaje para sede regional del Consejo Superior de Cámaras de Castilla y León, e C/Espíritu Santo nº2 de Valladolid, mediante escritura de compraventa otorgada con fecha 11 de Noviembre de 1992, teniendo la Cámara una participación del 5,0005464% sobre su total.

El valor de adquisición de este inmueble correspondiente a la Cámara es de 7.483,42.- € correspondiente a suelo y 4.988,94.- € a la construcción, totalizando 12.472,36.- €.

Dicho inmueble se encuentra libre de cargas y gravámenes.

3.- VIVEROS DE EMPRESA EN AV/FERIA ZAMORA

La Cámara adquiere mediante escritura pública otorgada el 22 de Junio de 2010, un local comercial sito en la Av/Feria de Zamora para su destino como viveros de empresas, inscrito en el Registro de la Propiedad de Zamora nº1 al Tomo 2.434, Libro 1.097, folio 106 Finca 84.697. Tiene una superficie inscrita de 513,66 m2 útiles. La Cámara realiza la cesión de dichos espacios y determinados servicios sin contraprestación, motivo por el que dichos elementos no se registran como inversiones inmobiliarias, tan sólo abonando los viveristas un canon compensatorio de ciertos gastos.

Figura registrado en contabilidad por un coste de adquisición de 212.211,53.- € de terreno y 631.257,35.- € de construcción, totalizando 843.468,88.- €.

El inmueble está libre de cargas y gravámenes a fecha de cierre.

Adicionalmente se integran en este epígrafe todas las instalaciones técnicas, mobiliario, equipos para procesos informáticos, así como biblioteca y pinacoteca, ubicados en dichas instalaciones y afectos a la actividad propia de la Cámara.

Las partidas y sus movimientos en el ejercicio fueron:

